

Obrazac 3.

OIB: 85821130368

(adresa nadležne jedinice)

Poslovni broj spisa **St-4653/2016**

ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

15 -07- 2016

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNICA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / **tvrtka** ili naziv

Raiffeisenlandesbank Kärnten -Rechenzentrum und Revisionsverband, reg.Gen.m.b.H.

OIB 46870001221

Adresa / sjedište

Raiffeisenplatz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / **tvrtka** ili naziv **AB-KOD d.o.o.**

OIB 04636784262

Adresa / sjedište

Vugrovečka 9, Dobrodol, Sesvete

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o jednokratnom kreditu br. 21.076.294 i Ugovor o jamstvu od 17.01.2012.

Iznos dospjele tražbine **5.237.272,97** (kn) (protuvrijednost iznosa od EUR 700.429,66)

Glavnica **4.879.213,07** (kn) (protuvrijednost iznosa od EUR 652.542,95)

Kamate **358.059,90** (kn) (protuvrijednosot iznosa od EUR 47.886,71)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

X (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o jednokratnom kreditu br. 21.076.294, Ugovor o jamstvu od 17.01.2012., Dodatak ugovoru od 30.09.2009., Dodatak ugovoru od 30.09.2010., Dodatak ugovoru od 15.05.2012., bjanko zadužnica OV-7028/08 od 18.06.2008., bjanko zadužnica OV-7030/08 od 18.06.2008., bjanko zadužnica OV-7032/08 od 18.06.2008., bjanko zadužnica OV-7034/08 od 18.06.2008., bjanko zadužnica OV-7036/08 od 18.06.2008., bjanko zadužnica OV-7038/08 od 18.06.2008., bjanko zadužnica OV-7040/08 od 18.06.2008.,

bjanko zadužnica OV-319/12 od 16.01.2012., bjanko zadužnica OV-320/12 od 16.01.2012., izvod iz poslovnih knjiga vjerovnika

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos **9.000,000,00** (kn)

Naziv ovršne isprave

bjanko zadužnica OV-7028/08 od 18.06.2008., bjanko zadužnica OV-7030/08 od 18.06.2008., bjanko zadužnica OV-7032/08 od 18.06.2008., bjanko zadužnica OV-7034/08 od 18.06.2008., bjanko zadužnica OV-7036/08 od 18.06.2008., bjanko zadužnica OV-7038/08 od 18.06.2008., bjanko zadužnica OV-7040/08 od 18.06.2008., bjanko zadužnica OV-319/12 od 16.01.2012., bjanko zadužnica OV-320/12 od 16.01.2012.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 14.07.2016.

Potpis vjerovnika
BUTERIN & POSAVEC

ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.
ZAGREB, Draškovićeva 82

ODVJETNIK

MARKO PAULINOVIĆ
ZAGREB, Draškovićeva 82

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

BUTERIN & POSAVEC
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Draškovićeve 82, 10000 Zagreb, Hrvatska; Tel.: +385 01 55 02 660, Fax: +385 01 55 02 661

ODVJETNICI
ZVONIMIR BUTERIN
SNJEŽANA POSAVEC MITROV
VALENTINA KUČIĆ
ANA CRNKOVIĆ
JELENA LUČIĆ-NÖTHIG
LADA ČUSTIĆ
PETAR CERONJA
MARKO PAULINOVIĆ

u MEĐESTANOVU postupku koji se vodi
pred TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
pod poslovnim
brojem ST-4653/16
na tužbu (prijedlog,
optužnicu)

protiv AB-KOŠ d.o.o.

radi NEPRAVILNE

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te da u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u

u KLAGENTURU dne 12.07.2016

RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN,
Rechenzentrum- und Revisionsverband, registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Prok. Mag. Michael STEGMÜLLER

Prok. Herbert SCHÖFFMANN

X-MOKUŠTI:

Članski broj	Broj klijenta	Broj računa
	1.316.488	21.076.294



Raiffeisenlandesbank Kärnten
Rechen- und Revisionsverband,
regio- und Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Raiffeisenplatz 1, A-9020 Klagenfurt

Pečat tvrtke Davatelja kredita

Ugovor o jednokratnom kreditu

Korisniku/Korisnicima kredita (ime i prezime/-na, datum/i rođenja, zanimanje/zanimanja, adresa/adrese)

SRETNE NEKRETNINE d.o.o. – nekretnine i poslovne usluge

(= SRETNE NEKRETNINE d.o.o.)

Krajiska 30

HR-10000 Zagreb

MBS: 080601312

matični broj poslovnog subjekta: 2207494

odobrava se od strane Davatelja kredita za (svrha kredita)

Financiranje projekta – Kupnja nekretnine f*

kredit u visini od (iznos slovima) devetstotisuća 00/100 EURA	900.000,00* EURA
---	-------------------------

Ukamaćivanje

plus **25,00** EURA za troškove zaključivanja

☒ kvartal. ☐ polugod. ☐ god.

Kamatna stopa u % god. trenutno 8,25**	Zatezne kamate u % god. 5,0	Obračun naknadno, uvijek <input type="checkbox"/> mjes. <input checked="" type="checkbox"/> kvartal. <input type="checkbox"/> polugod. <input type="checkbox"/> god.
Provizija na kredit u % ---	po (od pojedinog kreditnog okvira) <input type="checkbox"/> unaprijed <input type="checkbox"/> naknadno	Naknada za obradu u % jednokratno 1,5%, 13.500,00 EURA po viđenju

Podaci prema Zakonu o bankama:

Ukupno opterećenje (uklj. EURA premije za osiguranje preostalog kredita)

EUR 998.965,78

Javna davanja (uklj. naknadu za kredit)

EUR --

Premija dobrovoljnog osiguranja

EUR --

Efektivna godišnja kamatna stopa 9,94 %.

Za fiktivnu godišnju kamatnu stopu u slučaju kašnjenja s plaćanjem vidi obavijesti izveštene na šalteru.

EUR --

☐ Osiguranje sadrži komponentu štednje

☐ Osigurana svota nadmašuje
ukupno opterećenje po kreditu

☐ Trajanje osiguranja
nadmašuje trajanje kredita

Trajanje i otplata

Broj obroka	uvijek	prvi put s	Visina obroka
1	poslednja dospelost	30.09.2009***	900.000,00*** EURA

☒ Kredit se otplaćuje u poslednje dospelom obroku. Kamate, provizije, troškovi kvartalno i to 31.03., 30.06., 30.09. i 31.12. svake godine se pripisuju kreditnom računu i otplaćuju se kako je propisano 30.09.2009.

Određivanje sudske nadležnosti

U svim sporovima koji proizidu iz ovog pravnog posla, Korisnik (Korisnici) kredita bez obzira na visinu iznosa priznaje (priznaju) sudsku nadležnost

okružnog suda u	Klagenfurt****
-----------------	-----------------------

Bjanko mjenice

Korisnik (korisnici) kredita pohranjuje (pohranjuju) kod Davatelja kredita kao sredstvo za ostvarivanje svih potraživanja i prava Korisnika kredita na koja on već ima pravo i koja će tek nastati

—2—

komada akceptiranih bjanko mjenica.

Kreditor može u svakom trenutku bez navođenja razloga prema želji izdati ovu (ove) bjanko mjenicu-e u svim njezinim (njihovim) dijelovima i odrediti mjenični iznos koji odgovara ukupnim potraživanjima i pravima svih vrsta kreditora prema korisniku/korisnici/korisnicima kredita u trenutku izdavanja. Kreditor ima pravo postupati s ovom/ovim mjenicom/mjenicama prema mjeničnom pravu. Ostvarivanje mjeničnog potraživanja nikako ne predstavlja promjenu prvobitnih potraživanja i prava. Korisnik/korisnici kredita izričito izjavljuje (izjavljuju), da sva postojeća i buduća osiguranja ovog kreditnog potraživanja jamče također i za mjenično potraživanje.

Ukamaćivanje i završni obračun po računu:

Korisnik/korisnici kredita se obvezuje/obvezuju da će ukamatiti iznos duga prema gore navedenoj kamatnoj stopi, prema ugovorenim datumima obračuna po tekućem računu. Kreditor će 31. 12. svake godine izraditi završni obračun po računu i priopćiti dobiveni saldo korisniku/korisnicima kredita putem izvotka računa. Ako korisnik/korisnici kredita ne uputi izričiti prigovor na te završne obračune po računu pisanim putem u roku od 6 tjedana od njihova prispjeća, njegova (njihova) šutnja značit će da odobravaju dobiveni saldo. Kreditor će upozoriti korisnika/korisnike kredita na značenje tog roka.

Nadalje, zaračunava se provizija za kredit u gore navedenom iznosu prema kreditnom okviru. Osim toga, kreditoru treba nadoknaditi sve troškove i gotovinske izdatke koji nastanu u vezi s ugovaranjem kredita. Za dospjele kamate, provizije, troškovi itd., kao i za jednokratnu pristojbu za obradu u navedenom iznosu, tereti se kreditni račun.

Neovisno o pravu kreditora da uputi kredit na naplatu, Korisnik/Korisnici kredita se obvezuju da će u slučaju kašnjenja s plaćanjem uz ugovorenu kreditnu kamatu podmiriti zatezne kamate kao što je gore navedeno.

Ako nije ugovoreno drugačije, kreditor ima pravo promijeniti uvjete u skladu s aktualnim uvjetima na tržištu novca, kredita ili kapitala. Kod potrošača se usklađenje vrši povišenjem ili sniženjem, uvijek na početku kvartala, prema razvoju srednje vrijednosti utrška sa sekundarnog tržišta, svih emitenata i 3-mjesečnog EURIBOR-a iz srednjeg mjeseca kvartala, nakon kojeg je izvršeno posljednje usklađenje, sa srednjim mjesecom posljednjeg kvartala. Izmjene manje od 0,25 posto se ne provode; komercijalno se zaokružuje na punih 1/8 posto.

Trajanje otplate i otkaz:

Korisnik/Korisnici kredita ima (imaju) pravo prijevremeno otplatiti kredit, u cijelosti ili djelomično, već vraćeni iznosi ne smiju se ponovno koristiti.

Kreditor može otkazati kredit iz važnog razloga uz pridržavanje otkaznog roka od šest tjedana.

Upućivanje na naplatu:

Kreditor može cjelokupni kredit odmah uputiti na naplatu, ako

- a) u gospodarskim okolnostima Korisnika ili jednog od korisnika kredita ili u imenovanim osiguranjima dođe do pogoršanja ili promjena koje bi mogle ugroziti naplatu kreditnog potraživanja. To se može pretpostaviti prije svega onda, ako Korisnik ili jedan od korisnika kredita ili jamac (jedan od jamaca) obustavi svoja plaćanja ili postane nesolventan ili ako se protiv njega vodi postupak zapljene u svrhu namirenja ili jamstva, ako je donesena privremena mjera ili je zatraženo pokretanje stečajnog postupka ili je on pokrenut ili ako je tvrtka Korisnika ili jednog od korisnika kredita odnosno jamca ili jednog od jamaca ugašena ili se gasi,
- b) je Korisnik ili jedan od korisnika kredita ili jamac ili jedan od jamaca dao Kreditoru netočne podatke, koji su imali odlučujući utjecaj na odluku Kreditora o dodjeli kredita,
- c) se kredit koristi protivno svrsi,
- d) Korisnik ili jedan od korisnika kredita u potpunosti ili pravodobno ne ispuni jednu od obveza koje je dužan ispuniti prema ovom dokumentu ili prema statutu ili Općim uvjetima poslovanja Kreditora i time bude ugrožena otplate kredita ili održavanje vrijednosti osiguranja ili drugi bitni interesi Kreditora. Ako je/su Korisnik/Korisnici kredita potrošač u smislu par. 1., st. 1., toč. 2., Zakona o zaštiti potrošača iz 1979., službeni list BGBl. br. 140., Kreditor smije primijeniti svoje pravo na naplatu cjelokupnog kredita samo u slučaju neplaćanja djelomičnih iznosa ili sporednih potraživanja, ako je zakašnjelo plaćanje Korisnika kredita dospjelo prije najmanje 6 tjedana i ako je Kreditor bez uspjeha opomenuo Korisnika/Korisnike kredita uz prijetnju naplatom cjelokupnog kredita i određivanje naknadnog roka od najmanje 2 tjedna,

- e) Korisnik ili jedan od korisnika kredita ili jamac ili jedan od jamaca umre, osim ako Kreditor sklopi nove sporazume s nasljednikom (nasljednicima),

Pravo na stavljanje na naplatu vrijedi i onda, kada Kreditor ne iskoristi svoje pravo odmah odnosno ako prihvati u međuvremenu pristigla plaćanja. Pod istim uvjetima ostaje vrijediti i dospijeće koje je nastupilo.

Ostale odredbe:

1. Mjesto ispunjenja su poslovne prostorije Kreditora.
2. Za vrijeme trajanja ovog kreditnog odnosa će Korisnik/Korisnici kredita obavljati svoje bankovno poslovanje pretežito preko Kreditora i brinuti za doznake u visini otvorenog salda. Uzimanje daljnjih kredita te zaključivanje ugovora o leasingu i factoringu, Korisnik/Korisnici kredita će poduzimati u sporazumu s Kreditorom, koji će dati svoju suglasnost, ako to prema njegovoj procjeni ne ugrožava naplatu ovog kredita.
3. Ako ima više korisnika kredita, oni se obvezuju da u jednakim dijelovima odgovaraju za sve dospjele obveze.
4. Kreditoru se odobrava pravo da od Korisnika kredita zatraži bilance s računima dobiti i gubitka i druge potrebne pojedinosti, kao i da podvrgne njegovo (njihovo) poduzeće komercijalnoj kontroli i kontroli poslovanja o trošku Korisnika kredita. Neovisno o ovom pravu Kreditora, Korisnik/Korisnici kredita dužan je/dužni su predati Kreditoru pojedinu bilancu najkasnije šest mjeseci nakon datuma za predaju bilance.
5. Sve iznose koji dospiju Kreditoru za Korisnika odnosno jednog od Korisnika kredita, Kreditor može upotrijebiti za kompenzaciju s otvorenim obvezama Korisnika kredita.
6. Na sve druge poslove primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Kreditora u aktualno važećoj verziji, a Korisnik/Korisnici kredita ovime potvrđuju da su ih primili na znanje i da su s njima suglasni.
7. Kreditor ima pravo, ali ne i obvezu, davati informacije o kreditnom odnosu trećim osobama koje su stavile na raspolaganje sredstva osiguranja za ovaj kreditni odnos.
8. Korisnik/korisnici kredita izjavljuje (izjavljuju) da su suglasni s time da se svi podaci koji se tiču njega (njih) i koji postanu poznati u okviru ove poslovne veze smiju prosljeđivati u uobičajenom bankovnom obliku, prije svega u interesu zaštite vjerovnika ili za odvijanje bankovnih poslova ili poslova leasinga. Ova ovlast proteže se i na prosljeđivanje podataka zbog internih poslovnih razloga Banke. Ona vrijedi i kao ovlast za dobivanje općih informacija o gospodarskom stanju.
9. Korisnik/Korisnici kredita potvrđuje (potvrđuju) primitak kopije ovog Ugovora o kreditu.

Za osiguranje svih potraživanja vezanih uz glavne i sporedne obveze koje mogu proizići iz ovog kredita, Korisnik kredita se obvezuje da će Davatelju kredita prije isplate kredita dostaviti sljedeće **instrumente osiguranja**:

1. Hipoteke:

Korisnik kredita dužan je osigurati zaključivanje javnobilježničkog sporazuma o osiguranju novčanog potraživanja (svih potraživanja po ovom Ugovoru) zasnivanjem založnog(založnih) prava na niže navedenim nekretninama između Banke kao založnog vjerovnika i Korisnika kredita odnosno pojedinih vlasnika kao zalagodavatelja.

Ugovorne strane su suglasne da se sva potraživanja po ovom Ugovoru osiguraju na gore navedeni način založnim pravom uz zabranu stavljanja tereta i prodaje **na 1. na iznos od 900.000,--eura plus kamate, zatezne kamate i kamate na kamate, te svi ostali troškovi** na niže navedenim **nekretninama A) do D)** prema navedenim uvjetima:

Nekretnina A) = projektna nekretnina

Zk. ul. 2564, parcela br. 5324/1, k.o. Sv. Jakov, površine 794 čhv

Trenutni vlasnik i zalagodavatelj:

KOVAČEVIĆ Juraj, Omladinska br. 10, Jadranovo

Novi vlasnik i zalagodavatelj:

SRETNE NEKRETNINE d.o.o., Krajiška 30, Zagreb, MB 2207494

Prema Predugovoru o kupoprodaji nekretnine od 30.04.2008.

Nekretnina B)

Zk. ul. 5552, parcela br. 8813, k.o. Sveta Ana, površine 1437 čhv

Vlasnik i zalagodavatelj:

Cvitić Adela, Zagreb, Vinkovićeve 12, 1/1

Nekretnina C)

Zk. ul. 3663, parcela br. 831/2 (oranica 25 m²), parcela br. 831/3 (oranica 902 m²), parcela br. 831/5 (oranica 18 m²)

Vlasnik i zalagodavatelj:

Bahtić Aldo, J. Pupačića br. 4, Zagreb, 1/1

Nekretnina D)

Zk. ul. 1880, parcela br. 405/2 (kohanekovo 8610 m²)

Vlasnik i zalagodavatelj:

Krmpotić Josip, Velika Gorica, Pleška 1, 1/1

Korisnik kredita/zalagodavatelj dužan je sudjelovati u svim radnjama koje je potrebno poduzeti za valjano i pravovaljano zasnivanje založnog prava na nekretnini A) prema ovom Ugovoru.

Nekretnina (nekretnine) koja služi (koje služe) kao instrument osiguranja mora-ju biti bez tereta.

Svi troškovi, izdaci i naknade koje nastanu u vezi s upisom založnog (založnih) prava idu na teret Korisnika kredita.

Korisnik kredita/zalagodavatelj dužan je/dužni su na vlastiti teret osigurati založenu(založene) nekretninu (nekretnine) od rizika požara i poplave, vinkulirati policu (police) osiguranja u korist Banke i pružiti Banci dokaz o sklopljenom osiguranju i vinkulaciji, kao i plaćenu premiju (premije). Istodobno su dužni redovno i pravodobno produljivati premiju osiguranja i vinkulaciju sve do konačne otplate svih obveza po ovome Ugovoru i predložiti Banci odgovarajuće dokaze o tome, zajedno s potvrdom o plaćenju premiji (premijama) osiguranja.

Ako Korisnik kredita/zalagodavatelj ne sklope policu (police) osiguranja ili pravodobno ne predloži dokaz o sklopljenom osiguranju i plaćanju premija osiguranja, to može učiniti Banka. U tom slučaju je Korisnik kredita dužan nadoknaditi sve troškove u roku od 5 dana, zajedno s 10 % dodatka za upravnu pristojbu u vezi s provedbom osiguranja.

2. Solidarno jamstvo prema par. 1357. Općeg građanskog zakonika:

Gospođa Zdenka BATINIĆ, rođ. 19.07.1958., sa stanom u: Predraga Heruca 2, HR-Zagreb, JMBG: 1907958335066

Za osiguranje svih obveza Korisnika kredita po ovome Ugovoru, jamac se njegovim potpisivanjem obvezuje Davatelju kredita da će kao jamac i platiša ispuniti sve valjane i dospjele obveze Korisnika kredita po ovome Ugovoru. Jamac potpisivanjem ovoga Ugovora izričito izjavljuje da je upoznat sa sadržajem ovoga Ugovora, kao i da je suglasan s njime.

3. Zadužnice

Korisnik kredita dužan je dostaviti jednu zadužnicu na cjelokupni iznos kredita, te 7 (sedam) daljnjih zadužnica na iznos od po 1.000.000,-- HRK u obliku koji odgovara Davatelju kredita.

Utvrđuje se da ovaj ugovorni odnos postaje pravovaljan tek nakon što Korisnik kredita pribavi sve instrumente osiguranja (javnobilježnički akt, izvaci iz zemljišnih knjiga s upisanim založnim pravima, vinkulacija police (polica) osiguranja, kao i jamstvo, mjenice za pokriće i zadužnice), a Davatelj kredita ima obvezu isplate iznosa kredita tek kada zaprimi potvrdu o provedenom osiguranju zalogom.

Ako su pojedine odredbe ovog Ugovora o kreditu bez pravnog učinka ili nevaljane ili takvima postanu, to neće utjecati na učinkovitost ostalih ugovornih odredaba. Pravno neučinkovite ili nevaljane odredbe zamijenit će se takvim učinkovitim ili valjanim odredbama koje su po gospodarskom smislu najbliže prvobitnim odredbama.

Korisnik kredita nema pravo ustupati svoja prava po ovom Ugovoru o kreditu trećim osobama ili raspolagati njima na neki drugi način. Davatelj kredita ima pravo u potpunosti ili djelomično prenijeti prava iz ovog Ugovora o kreditu na treće osobe.

Korisnik kredita uvjerava Davatelja kredita u to da neće dospijevati nikakve obveze prema drugim vjerovnicima koje imaju prioritet u odnosu na obveze Korisnika kredita po ovom Ugovoru o kreditu.

Ako se u bilo kojem trenutku tijekom otplate kredita prodaju nekretnine A) - D) koje su navedene pod točkom „1. Hipoteke“ ili njihovi dijelovi, tada glavnica kredita dospijeva na plaćanje u visini utrška od prodaje, ali ipak najviše u onom iznosu, u kojem je u tom trenutku još neotplaćena, s dospijecom utrška od prodaje i treba je vratiti bez odgađanja.

U tom smislu moguće su prijevremene (djelomične) otplate pod predmetnim Ugovorom o kreditu. Otplaćeni iznosi ne smiju se više koristiti.

Preduvjeti za isplatu:

Prije prve doznake Davatelju kredita treba predložiti do sada investirani udio vlastitih sredstava u visini od ukupno 70.000,--eura (između ostaloga predlažem za kupnju projektne nekretnine u visini od 31.000,--eura), kao i uredno sklopljeni kupoprodajni ugovor za projektnu nekretninu.

*** Nastavak sa stranice 1. „Svrha kredita“**

Doznaka će se provesti prema uputi Korisnika kredita, a upotrijebit će se za kupnju projektne nekretnine. Nakon ove doznake smatrat će se da je kredit isplaćen.

****Nastavak sa stranice 1. „Ukamaćivanje“**

Zadani uvjeti određuju se prema EURIBOR-u (EUROPEAN INTERBANK OFFERED RATE) za 3 mjeseca plus 3,25 postotnih bodova godišnje, zaokruženo na sljedeću punu osminu postotka, tj. danas i do 30.06.2008. 8,25 % godišnje.

Usklađenja se vrše svakog 01.01., 01.04., 01.07. i 1.10. svake godine, na temelju tromjesečnog EURIBOR-a na predzadnji radni dan Banke prije dana usklađenja.

Prvo usklađenje izvršit će se 01.07.2008.

Kamate i troškovi će se za cijelo vrijeme trajanja otplate kredita obračunavati uvijek posljednjeg dana svakog kvartala, s istim će se datumom kapitalizirati (prijeliti glavnici) i dospijevaju na plaćanje istodobno s glavnicom s fiksnim datumom otplate, a to znači dana 30.09.2009.

*****Nastavak sa stranice 1. „Trajanje i otplata“**

Sve javne naknade, porezi i ostala davanja koja su nastala ili nastanu u vezi sa zaključivanjem ovoga Ugovora o kreditu ili njegovom provedbom odnosno s time povezanim osiguranjima, idu isključivo na teret Korisnika kredita. Sva plaćanja dospijevaju bez odbitaka bilo kakvih pristojbi i poreza u eurima na banku RLB Kärnten.

******Nastavak sa stranice 1. „Određivanje sudske nadležnosti“**

Primjenjuje se isključivo austrijsko pravo, izuzevši odnose kod kojih je utvrđena isključiva primjena nekog drugog prava. Ipak, Davatelj kredita može prema slobodnoj volji ostvarivati zahtjeve po ovom Ugovoru o kreditu i iz poslovnog odnosa općenito kod bilo kojeg drugog nadležnog suda.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 primjeraka:

- 1) Davatelj kredita (1x)
- 2) Javnobilježnički akt (6 x – od toga 3x Davatelj kredita, 1x Korisnik kredita, 1x javnobilježnički ured, 1x zemljišnoknjižni sud)

U Klagenfurtu, dana 13.06.2008. / sr

SRETNE NEKRETNINE

3 d.o.o.

ZAGREB, Krajiška 30

Batinic Zdenka
SRETNE NEKRETNINE d.o.o. (Korisnik kredita/
zalagodavatelj)

Kovačević Juraj, JMBG: 0509951350001

Cvitković Adela, rođ 23.04.1954 (zalagodavatelj)

Bahtić Aldo, rođ. 09.06.1960. (zalagodavatelj)

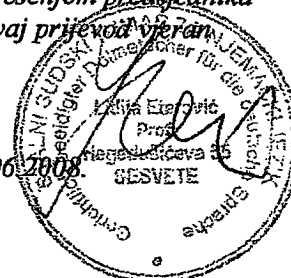
BANKNAME	
ADRESSE	
UNTERSCHRIFT	X
GEPÜFT	X

Krmpotić Josip, rođ. (zalagodavatelj)

Batinic Zdenka
BATINIC Zdenka, rođ. 19.07.1958. (jamac)

Ja, prof. Lidija Eterović, stalni sudski tumač za njemački jezik, ponovno imenovana Rješenjem predsjednika Županijskog suda u Zagrebu br. 4 Su-3471008/06 od 30.06.2006. potvrđujem da je ovaj prijevod vjeran izvornom dokumentu, napisanom na njemačkom jeziku.

U Zagrebu, 12.06.2008.





RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN
 Rechenzentrum und Revisionsverband,
 registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
 Raiffeisenplatz 1, A-9020 Klagenfurt

Pečat tvrtke Davatelja kredita

Ugovor o jamstvu

Korisniku (Korisnicima) zajma/kredita (ime, datum rođenja, zvanje, adresa)

SRETNE NEKRETNINE d.o.o. – nekretnine i poslovne usluge

(= SRETNE NEKRETNINE d.o.o.)

Krajiška 30

HR-10000 Zagreb OIB: 61793431033 matični broj: 080601312

je ispravom Ugovor o jednokratnom kreditu (JEDNOKRATNI KREDIT)	od 13.06.2008
odobren zajam/kredit u iznosu od (slovima) devetstotisuća 00/100 eura	900.000,00 EUR

čiji su poblizi uvjeti poznati niže navedenim jamcima i čija kamatna stopa

trenutno iznosi

%
8,25
godišnje

1. Za osiguranje svih potraživanja Davatelja zajma/kredita plus kamate, troškovi i ostale sporedne naknade koje su nastale i koje će ubuduće nastati iz ovog dužničkog odnosa, odgovornost preuzima (preuzimaju)

Ime/imena, datum/datumi rođenja, zvanje/zvanja, adresa/adrese jamca (jamaca)

AB-KOD d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge

(= AB-KOD d.o.o.)

Krajiška 30

HR-10000 Zagreb OIB: 04636784262 matični broj: 080518671

kao solidarni jamac/jamci u smislu par. 1357.

2. Za daljnje osiguranje svih vrsta potraživanja i prava iz gore navedenog dužničkog odnosa protiv Korisnika zajma/kredita na koja Davatelj zajma/kredita već ima pravo i koja će tek ubuduće nastati, jamac (jamci) pohranjuje(pohranjuju) kod Davatelja zajma/kredita **-2-** komada potpisanih bjanko mjenica kao jamac(jamci) za trasata(trasate).

3. Davatelj zajma/kredita ima pravo u svakom trenutku i bez navođenja razloga prema želji izdati ovu(ove) bjanko mjenice u svim njezinim (njihovim) dijelovima kao mjenicu s rekta klauzulom i upotrijebiti mjenični iznos koji odgovara svim potraživanjima i pravima Davatelja zajma/kredita iz gore navedenog dužničkog odnosa prema Korisniku zajma/kredita u trenutku izdavanja.

4. Davatelj zajma/kredita ima pravo postupati s ovom(ovim) mjenicom(mjenicama) prema mjeničnom pravu. Ostvarivanje mjeničnog potraživanja ni u kojem slučaju ne predstavlja promjenu prvobitnih potraživanja i prava, tako da svi pribavljeni instrumenti osiguranja ostaju na snazi u potpunom sadržaju.

5. U svim sudskim sporovima koji proizađu iz ovog Ugovora, jamac/jamci bez obzira na visinu iznosa prema par. 104. sudbene norme (JN) priznaje/priznaju sudbenost

okružnog suda u

KLagenfurtu*

6. Ovo jamstvo nije vremenski ograničeno. Ono ne prestaje privremenom otplatom zajma/kredita u slučaju nastavka odnosa. Ono i u slučaju eventualne promjene osobe (člana društva, tvrtke) ili u slučaju promjene pravnog oblika tvrtke glavnog(glavnih) dužnika ostaje na snazi u cjelokupnom sadržaju, a isto tako i u slučaju eventualnog produženja sklopljenih ugovora o kreditu. Ne ograničava se i ne ukida utvrđivanjem i priznanjem salda na tekućem računu i ostaje vrijediti u punoj visini do završetka poslovne veze s glavnim dužnikom(dužnicima) odnosno do potpune isplate potraživanja.

7. Jamac(jamci) priznaje (priznaju) sve mjere i dogovore koje Davatelj zajma/kredita smatra korisnima za ostvarenje svojih potraživanja, kao obvezujuće za sebe i razrješuje(razrješuju) Davatelja zajma/kredita, ako je to zakonski dozvoljeno, od bilo

~~kakve odgovornosti za visinu izostanka plaćanja. Davatelj zajma/kredita mora biti prije svega ovlašten deblokirati ili upotrijebiti sve instrumente osiguranja koji su inače podneseni ili će tek biti podneseni za osiguranje duga a također i osloboditi poimence solidarne jamce od odgovornosti, čime se ne mijenja opseg te obveze jamstva. Prihode iz drugih instrumenata osiguranja ili plaćanja glavnog(glavnih) dužnika ili drugih obveznika, Davatelj zajma/kredita smije u prvom redu uračunati u onaj dio svojeg potraživanja koji nije pod jamstvom. Iz činjenice da Davatelj zajma/kredita s kasnijem postavlja zahtjeve prema dužnicima ili jamcima, odobrava odgodu plaćanja odnosno prolongaciju, pristane na (prisilnu) nagodbu ili se na drugi način nagodi s glavnim dužnikom(dužnicima), ne smiju proizici prigovori jamca(jamaca) protiv Davatelja zajma/kredita.~~

8. Priznanje duga koje izjavljuje(izjavljuju) glavni dužnik(dužnici) obvezujuće je također i s obzirom na visinu odgovornosti pokrivena jamstvom. Ukoliko nije izjavljeno takvo priznanje, dokaz za visinu postojećeg potraživanja predstavljaju trgovačke poslovne knjige koje vodi Davatelj zajma/kredita i izvaci iz istih.

9. Nadalje, ako je to zakonski dozvoljeno, jamac(jamci) se odriče(odriču) isticanja prigovora i prigovora prebijanja potraživanja koja mu(im) zakonski pripadaju kao jamcima. Prava Davatelja zajma/kredita prelaze na jamca(jamce) tek onda, kada su u potpunosti namirena sva potraživanja Davatelja zajma/kredita prema glavnom dužniku(dužnicima). Do tada plaćanja jamca(jamaca) vrijede kao garancije. Davatelj zajma/kredita ipak mora biti ovlašten za to da se u svakom trenutku može namiriti iz plaćenih iznosa.

10. Davatelj zajma/kredita nije dužan obavještavati jamca(jamce) o trenutnom stanju nenaplaćenih potraživanja; jamac(jamci) će se o tome informirati uvidom u izvratke po računu Davatelja zajma/kredita kod Korisnika zajma/kredita.

11. Izvan toga za ovaj jamstveni odnos vrijede Opći uvjeti poslovanja Davatelja zajma/kredita u trenutno važećoj verziji.

12. Mjesto ispunjenja su poslovne prostorije Davatelja zajma/kredita.

13. Jamac(jamci) izjavljuje (izjavljuju) da su suglasni da se svi podaci koji se tiču njega (njih) i koji postanu poznati u okviru ove poslovne veze mogu prosljeđivati u uobičajenom bankovnom obliku, prije svega u interesu zaštite vjerovnika ili radi realizacije bankarskih ili leasing poslova. Ovo ovlaštenje se proteže i na prosljeđivanje podataka iz internih razloga unutar Banke. Ono vrijedi i kao ovlaštenje za davanje općih informacija o gospodarskom stanju.

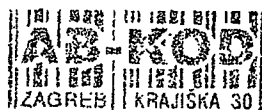
14. Jamac (jamci) potvrđuje (potvrđuju) primitak jednog otpravka ovog Ugovora o jamstvu i jedne kopije Ugovora o jednokratnom kreditu s dodatnim sporazumima.

*** Ipak, Davatelj zajma/kredita ima pravo potraživati ostvarivanje prava po ovom Ugovoru o jamstvu kod bilo kojeg drugog nadležnog suda.**

Jamac će dobiti prijevod dotičnog dopisa na hrvatski jezik. U slučaju eventualnih odstupanja u shvaćanju teksta koja mogu proizici iz različitih tumačenja prijevoda, vrijedi njemačka verzija Ugovora.

Mjesto/datum

u Klagenfurtu, dana 17.01.2012/os



AB-KOD d.o.o.

RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN
Rechenzentrum und Revisionsverband,
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

SRETNE NEKRETNINE d.o.o. -
nekretnine i poslovne usluge
(=SRETNE NEKRETNINE d.o.o.)
n.r. Zdenka Batinić
Krajiška 30
10000 ZAGREB
KROATIEN

Klagenfurt, 30.09.2009

Hr. Ivan Kelih/ki

Fr. Sofie Ošina/os

T: +43/(0)463/99300-2391, F: +43/(0)463/99300-38

E: ivan.kelih@rbgk.raiffeisen.at

**Ugovor o jednokratnom kreditu – račun br. 21.076.294
PRODULJENJE I POVEĆANJE MARŽE**

Poštovane Dame i Gospodo!

Sa Ugovorom o jednokratnom kreditu od 13.06.2008.g. odobren Vam je (MBS: 080601312, OIB: 61793431033) pod gore navedenim brojem računa od strane naše kuće (Raiffeisenlandesbank Kärnten – Rechenzentrum und Revisionsverband reg. Gen.m.b.H., OIB: 46870001221) jednokratni kredit u iznosu od EURO 900.000,00 s rokom trajanja do 30. rujna 2009.g..

Sada se sporazumno utvrđuje da se predmetni jednokratni kredit u iznosu od

EURO 900.000,00

(slovima: EURO devetstotisuća 00/100)

(trenutno dugovani saldo EURO 913.521,74 minus još kamate zbog minusa računa, kamate i troškovi na dan 30.09.2009 u visini od sveukupno EURO 13.521,74 koji se moraju podmiriti najkasnije do 31.10.2009.g.)

produžuje

najprije do

30. rujna 2010.g.

Kamata se mijenja od 01.10.2009.g. kako slijedi:

Uvjeti ugovaranja ravnaju se prema EURIBOR (EUROPEAN INTERBANK OFFERED RATE) za 3 mjeseca plus 4,25 % - bodova godišnje (dosada 3,25 % - bodova godišnje), zaokruženo na idući puni postotak osmine, to je do dana 31.12.2009.g. 5,125 % godišnje.

Usklađivanja se vrše uvijek na dan 01.01., 01.04., 01.07. i 01.10. svake godine na bazi EURIBOR 3 mjeseca od prethodnog radnog dana banke prije dana usklađivanja.

Prvo usklađivanje se vrši dana 01.01.2010.

Svi ostali sporazumi zaključeni s Vama u ovom ugovoru, a naročito naručene sigurnosti:

- založno pravo na 1. novčanoj stopi za iznos od EURO 900.000,00 plus kamate, zatezne kamate i kamate na kamate kao i ostale troškove, po svakoj nekretnini:

ZU 2564, čest.zem. 5324/1 (pašnjak 423,7 čhv), čest.zem. 5324/4, (pašnjak 247,7 čhv), K.O. SV. JAKOV

ZU 5552, čest.zem. 8813 (šuma oštra pećina 2 jutra, 1437 čhv), K.O. SVETA ANA

ZU 3663, čest.zem. 831/2 (oranica 25 m²), čest.zem. 831/3 (oranica 902 m²), čest.zem. 831/5 (oranica 18 m²), K.O. G.STENJEVEC

ZU 1880, čest.zem. 405/2 (kohanekovo oranica 8.610 m²), K.O. VUKOJEVAC

OVJERENI PRIJEVOD IZ NJEMAČKOG JEZIKA

stranica 2 uz dopis od 30.09.2009.
Produljenje i povećanje kamatne marže za račun br. 21.076.294

- jamstvo jamca i platitelja po par. 1357 ABGB za:
gospođu BATINIĆ Zdenka, rođ. 19.07.1958, s prebivalištem: Predraga Heruca 2, HR-10000 Zagreb,
JMBG: 1907958335066
- 2 mjenice za pokriće i
- 7 zadužnica svaka po HRK 1.000.000,00

ostaju na snazi i nadalje nepromijenjeni.

Ovaj dopis predstavlja sastavni dio Ugovora o jednokratnom kreditu od 13.06.2008.g.

Nadalje molimo za dostavu aktualne police osiguranja od požara kao i pripadajuću originalnu blokadu u korist
RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN.

Molimo ljubazno da se priležni preslik ovog dopisa u znak Vašeg slaganja i primanja na znanje kao korisnika
kredita/davatelja zaloga potpiše i pečatira kao i potpiše od strane davatelja zaloga *osobno* (gđa. Cvitković Adela,
Hr. BAHTIĆ Aldo, Hr. KRMPOTIĆ Josip) i od strane jamaca isto tako *osobno* (gđa BATINIĆ Zdenka) te nam se
onda vrate.

Ovaj sporazum se sastoji od njemačkog teksta kao i priloženog neobvezujućeg prijevoda na hrvatski jezik. Važi
njemački tekst ugovora.

Za produljenje kredita račun br. 21.076.294 će se kao što je dogovoreno teretiti za proviziju za obradu u iznosu
od EURO 4.500,00, koju morate uplatiti najkasnije do 31.10.2009.g.

Srdačni pozdravi

RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN
Rechenzentrum und Revisionsverband,
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

PROF. MAG. MICHAEL STEGMÜLLER
Voditelj poslovanja s inozemstvom

KELIĆ IVAN
Savjetnik za inozemne klijente

Privitak
1 preslik

Suglasno primljeno na znanje: **SRETNE NEKRETNINE**

Batinić **SRETNE NEKRETNINE d.o.o.**
ZAGREB, Krajiška 30

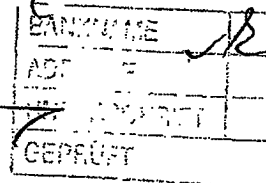
Batinić
SRETNE NEKRETNINE d.o.o.
(korisnik kredita/ davatelj zaloga)

Batinić Aldo
BAHTIĆ Aldo, rođ. 09.06.1960
(davatelj zaloga)

Batinić
BATINIĆ Zdenka, 19.07.1958
(jamac)
stranica 2 od 2

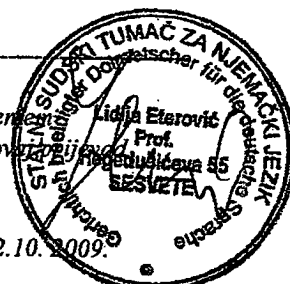
Cvitković Adela
CVITKOVIĆ Adela, rođ. 23.04.1954
(davatelj zaloga)

Krmpotić Josip
KRMPOTIĆ Josip, rođ. 19.03.1950
(davatelj zaloga)



Ovime ja, prof. Lidija Eterović, stalni sudski tumač za njemački jezik, ponovo imenovana Rješenjem
predsjednika Županijskog suda u Zagrebu br. 4 Su-1008/06 od 30. 6. 2006. potvrđujem da je ovaj
vjeran izvornom dokumentu napisanom na njemačkom jeziku.

U Zagrebu 12.10.2009.



SRETNE NEKRETNINE d.o.o. -
nekretnine i poslovne usluge
(=SRETNE NEKRETNINE d.o.o.)
n/r gospođe Zdenke Batinić
Krajiška 30
10000 ZAGREB
HRVATSKA

U Klagenfurtu, 30.09.2010.

Gđa mag. Eva-Maria Lobnik/eml

Gđa Sofie Ošina/os

T:+43/(0)463/99300-2391, F:+43/(0)463/99300-38

E:eva-maria.lobnik@rbgk.raiffeisen.at

**Ugovor o jednokratno iskoristivom kreditu – račun br. 21.076.294
PRODULJENJE**

Poštovane dame i gospodol

S Ugovorom o jednokratno iskoristivom kreditu od 13.06.2008. te s produljenjem i povećanjem marže od 30.09.2009. odobren Vam je (MB: 080601312, OIB: 61793431033) pod gore navedenim brojem računa od strane naše kuće (Raiffeisenlandesbank Kärnten – Rechenzentrum und Revisionsverband reg. Gen.m.b.H., OIB: 46870001221) jednokratni kredit u iznosu od 900.000,00 EUR s rokom dospeljeća do 30. rujna 2010.

Ovime se suglasno utvrđuje da se predmetni jednokratno iskoristivi kredit u iznosu od

900.000,00 EUR

(slovima: devetstotisuća EURA 00/100)

(trenutno nepodmireni saldo 946.814,14 EUR umanjeno za dopušteno prekoračenje po računu koje tek treba podmiriti, kamate i troškove od 01.10.2009. do 30.09.2010. u ukupnom iznosu od 46.814,14 EUR)

produljuje

za prvu ruku do

30. rujna 2011.

Svi ostali s Vama postignuti odnosni sporazumi, posebice zasnovani instrumenti osiguranja:

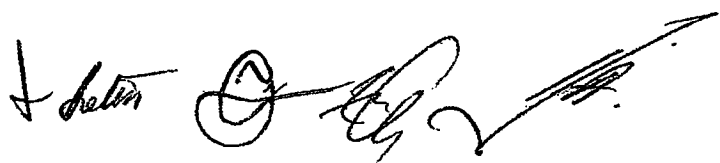
- založno pravo u 1. isplatnom redu na iznos od 900.000,00 EUR plus kamate, zatezne kamate i kamate na kamatu i svi ostali troškovi, sve na nekretninama:

z.k.ul. br. 2564, z.k.č.br. 5324/1 (pašnjak 423,7 čhv), z.k.č.br. 5324/4 (pašnjak 135,4 čhv), z.k.č.br. 5324/6 (pašnjak 112,3 čhv), (prije parcelacije: z.k.č. br. 5324/1-pašnjak 423,7 čhv, z.k.č. br. 5324/4-pašnjak 247,7 čhv), k.o. SV. JAKOV

z.k.ul. br. 5552, z.k.č.br. 8813 (šuma oštra pećina 2 jutra, 1437 čhv), k.o. SVETA ANA

z.k.ul. br. 3663, z.k.č.br. 831/2 (oranica 25 m²), z.k.č.br. 831/3 (oranica 902 m²), z.k.č.br. 831/5 (oranica 18 m²), k.o. G.STENJEVEC

z.k.ul. br. 1880, z.k.č.br. 405/2 (kohanekovo oranica 8.610 m²), k.o. VUKOJEVAC



OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA

stranica prijevoda 2/2

Stranica 2 uz dopis od 30.09.2010.

Produljenje za račun br. 21.076.294

- Jamstvo u svojstvu jamca-platca u skladu sa člankom 1357. austrijskog Općeg građanskog zakonika (ABGB):
gospođe BATINIĆ Zdenke, rođ. 19.07.1958., s prebivalištem na adresi: Predraga Heruca 2, HR-10000 Zagreb, JMBG: 1907958335066
- 2 kaucijske mjenice i
- 7 zadužnica, svaka u iznosu po 1.000.000,00 HRK

ostaju i dalje nepromijenjeni na snazi.

Ovaj dopis predstavlja neodvojivi sastavni dio Ugovora o jednokratno iskoristivom kreditu od 13.06.2008.

Nadalje, molimo Vas da dostavite aktualnu policu osiguranja od požara kao i pripadajući izvornik vinkulacije u korist RAFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN.

Ljubazno Vas molimo da nam priloženu kopiju ovog dopisa u znak Vašeg suglasnog primanja na znanje vratite *pravovaljano potpisanu* s Vaše strane kao Korisnika kredita/založnog dužnika kao i od strane založnih dužnika *osobno* (gđa Cvitković Adela, gosp. BAHTIĆ Aldo, gosp. KRMPOTIĆ Josip) te od strane jamca također *osobno* (gđa BATINIĆ Zdenka).


Za produljenje kredita će se račun br. 21.076.294, kako je dogovoreno, teretiti za naknadu za obradu u iznosu od 4.500,00 EUR, koju morate uplatiti najkasnije do 15.02.2011.

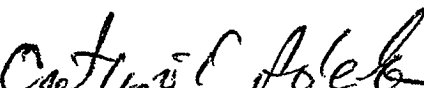
U Klagenfurtu am Wörthersee, dana 12.01.2011 / os

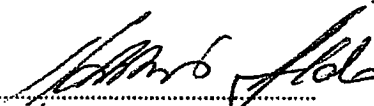
Ova je Ugovor izrađen u 7 primjeraka:

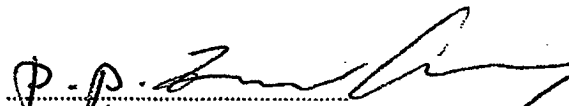
Davatelj kredita (1x)


Javnobilježnički akt (3xDavatelj kredita, 1x Korisnik kredita, 1x javnobilježnički ured, 1x zemljišnoknjižni sud)


SRETNJE NEKRETNINE d.o.o. d.o.o.
(Korisnik kredita/založni dužnik)
ZAGREB, Krajiška 30


CVITKOVIĆ Adela, rođ. 23.04.1954.
(založni dužnik)


BAHTIĆ Aldo, rođ. 09.06.1950.
(založni dužnik)


KRMPOTIĆ Josip, rođ. 19.03.1950.
(založni dužnik)


BATINIĆ Zdenka, 19.07.1958.
(jamac)

Stranica 2 od 2

KRAJ PRIJEVODA

OV-bl: 2011-01-07/01

Ja, NEDA CVJETKOVIĆ, iz Zagreba, Drvinje 16, stalni sudski tumač za njemački jezik postavljena rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici br.: 4 Su-498/10-4 od 15. studenog 2010. potvrđujem da je gornji prijevod istovjetan izvorniku sastavljenom na njemačkom jeziku. U Zagrebu, 07. siječnja 2011.



SRETNE NEKRETNINE d.o.o. -
nekretnine i poslovne usluge
(=SRETNE NEKRETNINE d.o.o.)
n/r gospođe Zdenke Batinić
Krajiška 30
10000 ZAGREB
HRVATSKA

U Klagenfurtu am Wörthersee, 15.05.2012.

Gosp. Gašper Tompa/gt, Tel: 0463/99300/2491

Gđa. Sofie Ošina/os, Tel: 0463/99300/2284

Fax: 0463/99300/38

e-mail: gasper.tompa@rbgk.raiffeisen.at

**Ugovor o jednokratno iskoristivom kreditu – račun br. 21.076.294
PRODULJENJE I IZMJENA SPORAZUMA O OTPLATI**

Poštovane dame i gospodo!

S Ugovorom o jednokratno iskoristivom kreditu od 13.06.2008.g. te s produljenjem i povećanjem marže od 30.09.2009.g. i s produljenjem od 30.09.2010.g. odobren Vam je (MBS: 080601312, OIB: 61793431033) pod gore navedenim brojem računa od strane naše kuće (Raiffeisenlandesbank Kärnten – Rechenzentrum und Revisionsverband reg. Gen.m.b.H., OIB: 46870001221) jednokratni kredit u iznosu od 900.000,00 EURA s rokom dospijecha do 30. rujna 2011.g. te su dopisom od 17.01.2012. godine zasnovani dodatni instrumenti osiguranja.

Kamate, troškove itd. koje su nastale do 30.09.2011. (to jest do isteka jednokratno iskoristivog kredita) tromjesečno na dan 31.03., 30.06., 30.09. i 31.12. svake godine pripisane su kreditnoj partiji, kapitalizirane su s istim datumom (to jest pripisane glavnici), a morale su se prema računu također biti podmirene na dan 30.09.2011.

Kredit je s današnjim danom, 11.05.2012. godine, nekorrigirano nepodmiren u iznosu od 991.119,02 EUR (devetstodevedesetjednatisučastodevetnaest EURA 02/100).

Kamate, zatezne kamate i troškovi u iznosu od 91.119,02 EUR (devedesetjednatisučastodevetnaest EURA 02/100) za koje je terećen kreditni račun dospijevaju odmah na naplatu.

Ovim se dopisom uređuje produljenje roka otplate predmetnog kredita i izmjena sporazuma o otplati.

1. PRODULJENJE

Sada se sporazumno utvrđuje da se predmetni jednokratno iskoristivi kredit u iznosu od

900.000,00 EURA
(slovima: devetstotisuća EURA 00/100)

produljuje

do

31. prosinca 2012. godine.

2. IZMJENA SPORAZUMA O OTPLATI

Tromjesečna zasebna plaćanja kamata i troškova podmiruju se prema izdanom računu. Slijedeće zaključenje kamata izvršit će se na dan 30.06.2012.

Stranica 1 od 3

Stranica 2 uz dopis od 15.05.2012.

Produljenje za račun br. 21.076.294, broj klijenta: 1.316.488
u predmetu SRETNE NEKRETNINE d.o.o.

Usklađivanja se vrše uvijek na dan 01.01., 01.04., 01.07. i 01.10. svake godine na bazi EURIBOR 3 mjeseca od prethodnog radnog dana banke prije dana usklađivanja. Sljedeće usklađivanje se vrši dana 01.07.2012.

Svi ostali sporazumi zaključeni s Vama u odnosnim ugovorima zajedno s Aneksom, a posebice zasnovani instrumenti osiguranja:

- založno pravo u 1. isplatnom redu na iznos od 900.000,00 EURA plus kamate, zatezne kamate i kamate na kamate i svi ostali troškovi, sve na nekretninama:

z.k.ul. br. 2564, z.k.č.br. 5324/1 (pašnjak 423,7 čhv), z.k.č.br. 5324/4, (pašnjak 135,4 čhv), z.k.č.br. 5324/6 (pašnjak 112,3 čhv), (prije parcelacije: z.k.č. br. 5324/1-pašnjak 423,7 čhv, z.k.č. br. 5324/4-pašnjak 247,7 čhv), k.o. SV. JAKOV

z.k.ul. br. 5552, z.k.č.br. 8813 (šuma oštra pečina 2 jutra, 1437 čhv), k.o. SVETA ANA

z.k.ul. br. 3663, z.k.č.br. 831/2 (oranica 25 m²), z.k.č.br. 831/3 (oranica 902 m²), z.k.č.br. 831/5 (oranica 18 m²), k.o. G. STENJEVEC

z.k.ul. br. 1880, z.k.č.br. 405/2 (kohanekovo oranica 8.610 m²), k.o. VUKOJEVAC,

- Jamstvo u svojstvu jamca-platca u skladu sa člankom 1357. austrijskog Općeg građanskog zakonika (ABGB):
 - gospođe BATINIĆ Zdenke, rođ. 19.07.1958., s prebivalištem na adresi: Predraga Heruca 2, HR-10000 Zagreb, JMBG: 1907958335066, OIB: 72471636773;
 - društva AB-KOD d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge (=AB-KOD d.o.o.), Krajiška 30, HR-10000 Zagreb, matični broj: 080518671, OIB: 04636784262, sa po 2 (dvije) zadužnice po 1.000.000,00 HRK;
 - gospodina KARAMATIĆ Mislava, rođ. 10.05.1987., Vugrovečka 9, HR-48343 SESVETE, OIB: 49518582460, sa po 2 (dvije) zadužnice po 1.000.000,00 HRK;
 - gospodina BURIĆ Zorana, rođ. 05.01.1958., Nazorova 43 B, HR-10000 Zagreb, OIB: 99647741589, sa po 2 (dvije) zadužnice po 1.000.000,00 HRK;
- 2 kaucijske mjenice i
- 7 zadužnica korisnika kredita, svaka po 1.000.000,00 HRK

ostaju i dalje nepromijenjeni na snazi.

Ovaj dopis predstavlja neodvojivi sastavni dio Ugovora o jednokratno iskoristivom kreditu od 13.06.2008.godine.

Nadalje, molimo Vas da dostavite aktualnu policu osiguranja od požara kao i pripadajući izvornik vinkulacije u korist RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN.

Ljubazno Vas molimo da nam priloženu kopiju ovog dopisa u znak Vašeg suglasnog primanja na znanje vratite *pravovaljano potpisano* s Vaše strane kao Korisnika kredita/založnog dužnika, kao i od strane založnih dužnika *osobno* (gđa Cvitković Adela, gosp. BAHTIĆ Aldo, gosp. KRMPOTIĆ Josip) te od strane jamaca *potpisano po osobi ovlaštenoj za zastupanje* (AB-KOD d.o.o.) i *osobno* (gđa BATINIĆ Zdenka, gosp. KARAMATIĆ Mislav, gosp. BURIĆ Zoran).

Stranica 2 od 3

OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA

stranica prijave 3/3

Stranica 3 uz dopis od 15.05.2012
Produljenje za račun br. 21.076.294, broj klijenta: 1.316 488
u predmetu SRETNE NEKRETNINE d.o.o.

Za produljenje kredita će se račun br. 21.076.294, kao što je dogovoreno, teretiti za naknadu za obradu u iznosu od 4.500,00 EURA, koju morate uplatiti najkasnije do 30.06.2012. godine.

U Klagenfurtu am Wörthersee, 15.05.2012./os

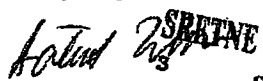
Ovaj je Ugovor sastavljen u 7 primjeraka:

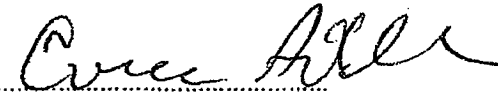
Davatelj kredita (1x)

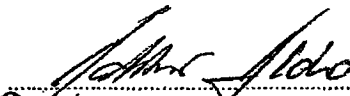
Javnobilježnički akt (3x Davatelj kredita, 1x Korisnik kredita,

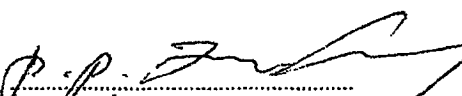
1x javnobilježnički ured, 1x zemljišnoknjižni sud)

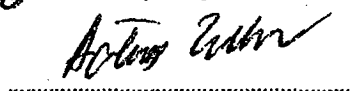
Suglasno primljeno na znanje:



SRETNJE NEKRETNOSTI d.o.o.
ZAGREB, Krajiška 39
(korisnik kredita/ založni dužnik)

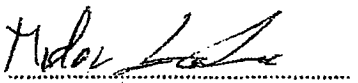

CVITKOVIĆ Adela, rođ. 23.04.1954.
(založni dužnik)



BATIĆ Aldo, rođ. 09.06.1960.
(založni dužnik)


KRMPOTIĆ Josip, rođ. 19.03.1950.
(založni dužnik)


BATINIĆ Zdenka, rođ. 19.07.1958.
(jamac)


AB-KOD d.o.o. ZAGREB KRAJINSKA 39
(jamac)


KARAMATIĆ Mislav, rođ. 10.05.1987.
(jamac)


BURIĆ Zoran, rođ. 05.01.1958.
(jamac)

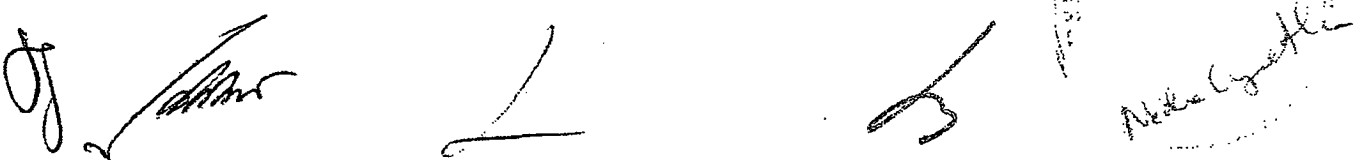
Stranica 3 od 3

KRAJ PRIJEVODA

OV-br.: 2012-05-15/01

Ja, NEDA CVJETKOVIĆ, iz Zagreba, Dragutina Golika 16, stalni sudski tumač za njemački jezik, postavljena rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici br.: 4 Su-498/10-4 od 15. studenog 2010. potvrđujem da je gornji prijevod istovjetan izvorniku sastavljenom na njemačkom jeziku.

U Zagrebu, 15. svibnja 2012.



Bjanko zadužnica

Do¹ 1.000.000,00 (slovima: jednom milijun kuna)

Dužnik:²

- tvrtka, odnosno ime i prezime SRETNE NEKRETNINE d.o.o.
- sjedište, odnosno mjesto i adresa Zagreb, Krajiška 30
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 2207494

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od:³ 1.000.000,00 (slovima:

JEDAN MILIJUN KUNA

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 19.06.2008.
do isplate⁴

zapljene

svi njegovi računi kod svih banaka,
te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku:⁵

- tvrtka, odnosno ime i prezime RAIFFEISENKAUFDES BANK KÄNTEN reg. Gen.m. v. H.
- sjedište, odnosno mjesto i adresa RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG OIB: 46870001221

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb, 18.06.2008g.

Potpis dužnika

Šatimir Peder

SRETNE NEKRETNINE

3 d.o.o.

ZAGREB, Krajiška 30

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.
Zatežne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.
Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Ja, Javni bilježnik **KATICA VALIĆ** iz Zagreba, Zrinjevac 17,
potvrđujem da je stranka:

ZDENKA BATINIĆ, Zagreb, Predraga Heruca 2, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj 15770218 izdanu od MUP Zagreb,
direktor **SRETNE NEKRETNINE d.o.o.**, Zagreb, Krajiška 30, MBS: 080601312, što
sam utvrdila uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa-sudski registar

u mojoj nazočnosti priznao-la potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Pri ovjeri potpisa javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, temeljem čl 77. st. 4. ZJB.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
6,60 kn.

Broj: OV-7027/08
U Zagrebu, 18.06.2008.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Nada Jukić

JAVNI BILJEŽNIK
KATICA VALIĆ

Jamac platac

- tvrtka, odnosno ime i prezime AB-KOD d.o.o.
- sjedište, odnosno mjesto i adresa Zagreb, Krcjčić 30
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 1927949

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

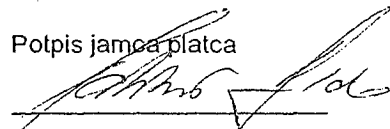
z a p l i j e n e svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶Zg 18.06.2008

Potpis jamca platca



Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

Ja, Javni bilježnik **KATICA VALIĆ** iz Zagreba, Zrinjevac 17,
potvrđujem da je stranka:

ALDO BAHTIĆ, Zagreb, Josipa Pupačića 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101442112 izdanu od PU Zagrebačka, direktor **AB-KOD d.o.o.**, Zagreb, Krajiška 30, MBS: 080518671, što sam utvrdila uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa-sudski registar

u mojoj nazočnosti priznao-la potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Pri ovjeri potpisa javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, temeljem čl 77. st. 4. ZJB.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

Broj: OV-7028/08
U Zagrebu, 18.06.2008.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Nada Jukić



OV-7029/P

Bjanko zadužnica

Do¹ 1.000.000,00 (slovima: jedan milijun kuna)

Dužnik:²

- tvrtka, odnosno ime i prezime SRETNE NEKRETNINE d.o.o.
- sjedište, odnosno mjesto i adresa Zagreb, Kraljevska 30
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 2207494

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od:³ 1.000.000,00 kn (slovima: JEDAN MILIJUN KUNA)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 01.01.2013. do isplate⁴

z a p l i j e n e

svi njegovi računi kod svih banaka, te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku:⁵

- tvrtka, odnosno ime i prezime RAIFFEISENLANDES BANK Kärnten reg. Gen. m. b. H.
- sjedište, odnosno mjesto i adresa RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, KUSTURA
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG OIB: 46870001221

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zgt. 18.06.2008g.

Potpis dužnika

[Potpis]

SRETNE NEKRETNINE

3 d.o.o.

ZAGREB, Kraljevska 30

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn. Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice. Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Ja, Javni bilježnik **KATICA VALIĆ** iz Zagreba, Zrinjevac 17,
potvrđujem da je stranka:

ZDENKA BATINIĆ, Zagreb, Predraga Heruca 2, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj 15770218 izdanu od MUP Zagreb,
direktor **SRETNE NEKRETNINE d.o.o.**, Zagreb, Krajiška 30; MBS: 080601312, što
sam utvrdila uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa-sudski registar

u mojoj nazočnosti priznao-la potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Pri ovjeri potpisa javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, temeljem čl 77. st. 4. ZJB.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

Broj: OV-7029/08
U Zagrebu, 18.06.2008.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Nada Jukić



01-7030/08

Jamac platac

- tvrtka, odnosno ime i prezime AB-KOD d.o.o.
- sjedište, odnosno mjesto i adresa Zagreb, Krajiška 30
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 1927949

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

z a p l i j e n e svi moji računi kod svih banaka,

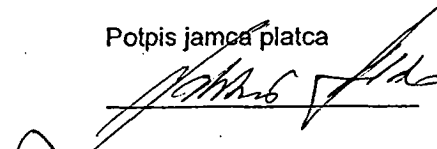

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zgr 18.06.2008g.

Potpis jamca platca



ZAGREB KRAJIŠKA 30

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

Ja, Javni bilježnik **KATICA VALIĆ** iz Zagreba, Zrinjevac 17,
potvrđujem da je stranka:

ALDO BAHTIĆ, Zagreb, Josipa Pupačića 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101442112 izdanu od PU Zagrebačka, direktor AB-KOD d.o.o., Zagreb, Krajiška 30, MBS: 080518671, što sam utvrdila uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa-sudski registar

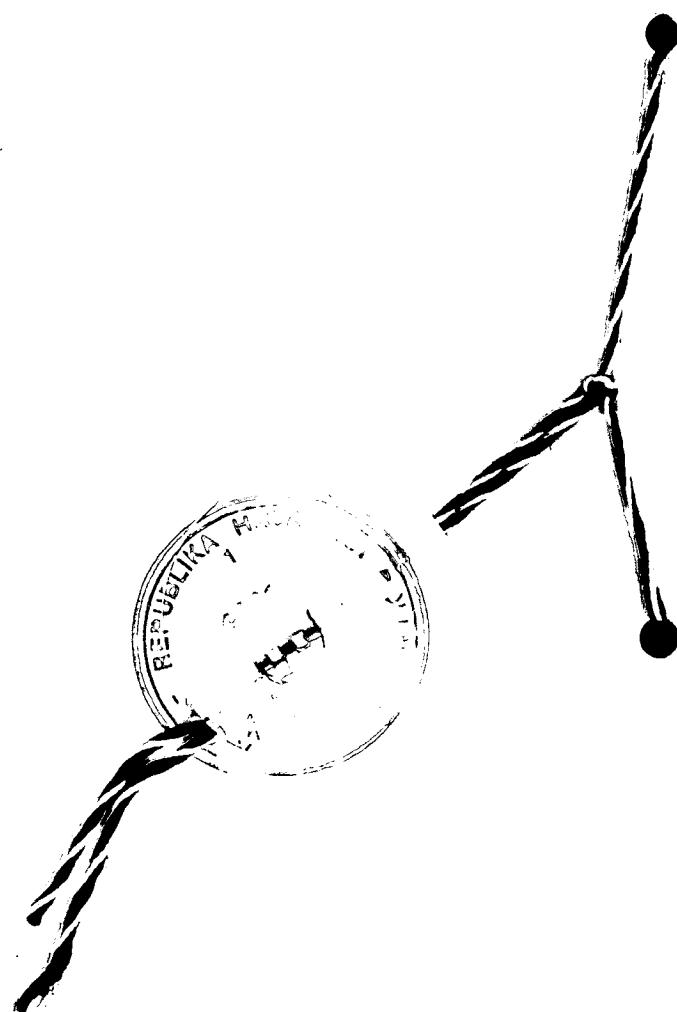
u mojoj nazočnosti priznao-la potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Pri ovjeri potpisa javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, temeljem čl 77. st. 4. ZJB.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

Broj: OV-7030/08
U Zagrebu, 18.06.2008.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Nada Jukić





01-7031/08

Obrazac bjanko zadužnice – stranica 1.

Bjanko zadužnica

Do: 1.000.000,00 (slovima: jedan milion kuna)

Dužnik:²

- tvrtka, odnosno ime i prezime SRETNE NEKRETNINE d.o.o.
- sjedište, odnosno mjesto i adresa Zagreb, Kraljeva 30
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 2207494

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od:³ 1.000.000,00 kn (slovima: JEDAN MILIJUN KUNA)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 01.01.2013. do isplate⁴

zapljene

svi njegovi računi kod svih banaka, te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku:⁵

- tvrtka, odnosno ime i prezime RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN – reg. Gen. m.b.H.
- sjedište, odnosno mjesto i adresa RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG OIB: 46870001221

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb, 18.06.2008.

Potpis dužnika

[Potpis]

SRETNE NEKRETNINE
3 d.o.o.
ZAGREB, Kraljeva 30

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn. Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice. Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Ja, Javni bilježnik **KATICA VALIĆ** iz Zagreba, Zrinjevac 17,
potvrđujem da je stranka:

ZDENKA BATINIĆ, Zagreb, Predraga Heruca 2, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj 15770218 izdanu od MUP Zagreb,
direktor SRETNE NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Krajiška 30, MBS: 080601312, što
sam utvrdila uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa-sudski registar

u mojoj nazočnosti priznao-la potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Pri ovjeri potpisa javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, temeljem čl 77. st. 4. ZJB.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

Broj: OV-7031/08

U Zagrebu, 18.06.2008.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Nada Jukić



OV-7052/9

Jamac platac

- tvrtka, odnosno ime i prezime AB-KOD d.o.o.
- sjedište, odnosno mjesto i adresa Zagreb, Krajiška 30
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 1927949

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

z a p l i j e n e svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zgt. 18. 06. 2009g.

Potpis jamca platca

[Signature]



Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.

Ja, Javni bilježnik **KATICA VALIĆ** iz Zagreba, Zrinjevac 17,
potvrđujem da je stranka:

ALDO BAHTIĆ, Zagreb, Josipa Pupačića 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101442112 izdanu od PU Zagrebačka, direktor AB-KOD d.o.o., Zagreb, Krajiška 30, MBS: 080518671, što sam utvrdila uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa-sudski registar

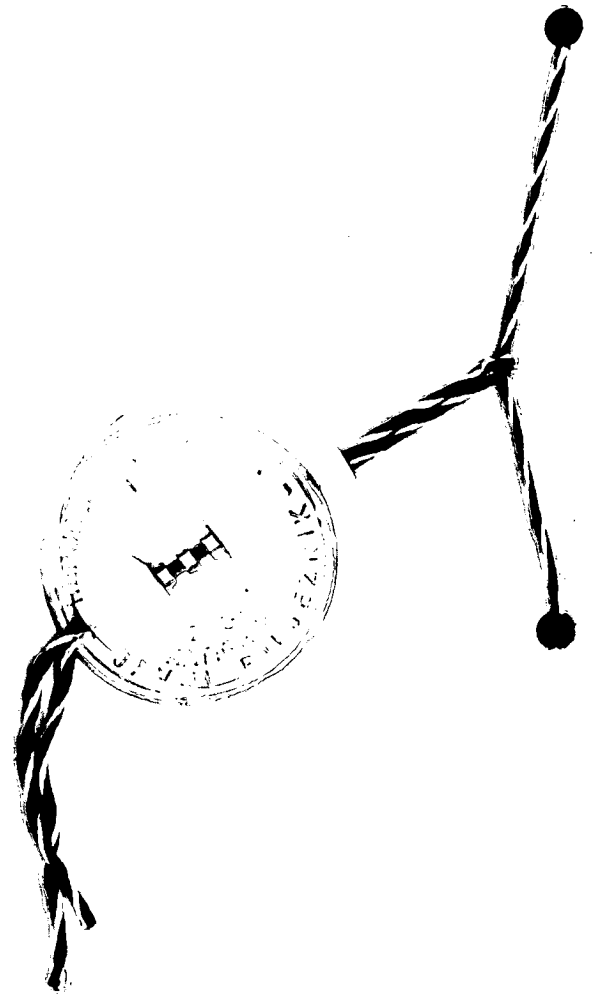
u mojoj nazočnosti priznao-la potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Pri ovjeri potpisa javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, temeljem čl 77. st. 4. ZJB.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

Broj: OV-7032/08
U Zagrebu, 18.06.2008.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Nada Jukić





DU-7033/08

Obrazac bjanko zadužnice – stranica 1.

Bjanko zadužnica

Do¹ 1.000.000,00 (slovima: jedon milijun kuna)

Dužnik:²

- tvrtka, odnosno ime i prezime SRETNE NEKRETNINE d.o.o.
- sjedište, odnosno mjesto i adresa Zagreb, Kraljevska 30
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 2207494

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od:³ 1.000.000,00 kn (slovima:

JEDAN MILIJUN KUNA

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 01.01.2013.
do isplate⁴

z a p l i j e n e

svi njegovi računi kod svih banaka,
te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku:⁵

- tvrtka, odnosno ime i prezime RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN reg.-Gen.m.b.H.
- sjedište, odnosno mjesto i adresa RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG OIB: 46870001221

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb, 18.06.2013.

Potpis dužnika

[Potpis]

SRETNE NEKRETNINE

3 d.o.o.

ZAGREB, Kraljevska 30

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.
Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.
Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Ja, Javni bilježnik **KATICA VALIĆ** iz Zagreba, Zrinjevac 17,
potvrđujem da je stranka:

ZDENKA BATINIĆ, Zagreb, Predraga Heruca 2, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj 15770218 izdanu od MUP Zagreb,
direktor **SRETNE NEKRETNINE d.o.o.**, Zagreb, Krajiška 30, MBS: 080601312, što
sam utvrdila uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa-sudski registar

u mojoj nazočnosti priznao-la potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Pri ovjeri potpisa javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, temeljem čl 77. st. 4. ZJB.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
6,60 kn.

Broj: OV-7033/08
U Zagrebu, 18.06.2008.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Nada Jukić



OV-7034/08

Obrazac bjanko zadužnice – stranica 4.

Jamac platac

- tvrtka, odnosno ime i prezime AB-KOD d.o.o.
- sjedište, odnosno mjesto i adresa Zagreb, Kneževa 30
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 1927949

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

z a p l i j e n e svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb, 18. 06. 2008.

Potpis jamca-plataca

[Potpis]



Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

Ja, Javni bilježnik **KATICA VALIĆ** iz Zagreba, Zrinjevac 17,
potvrđujem da je stranka:

ALDO BAHTIĆ, Zagreb, Josipa Pupačića 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101442112 izdanu od PU Zagrebačka, direktor AB-KOD d.o.o., Zagreb, Krajiška 30, MBS: 080518671, što sam utvrdila uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa-sudski registar

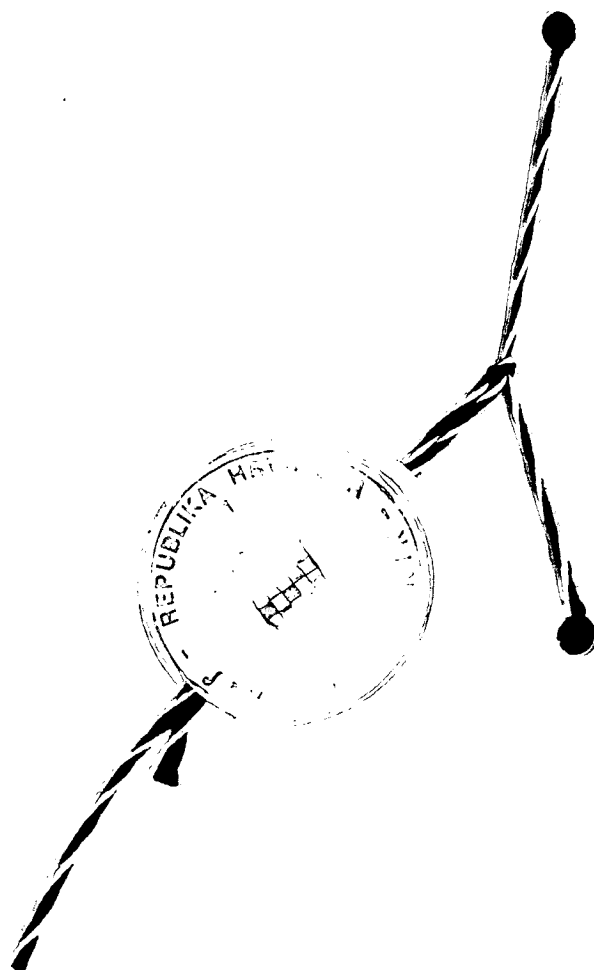
u mojoj nazočnosti priznao-la potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Pri ovjeri potpisa javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, temeljem čl 77. st. 4. ZJB.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

Broj: OV-7034/08
U Zagrebu, 18.06.2008.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Nada Jukić





OV-703578

Bjanko zadužnica

Do¹ 1.000.000,00 (slovima: jedon milijun kuna)Dužnik:²

- tvrtka, odnosno ime i prezime SRETNE NEKRETNINE d.o.o.
- sjedište, odnosno mjesto i adresa Zagreb, Kraljevska 30
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 2207494

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od:³ 1.000.000,00 kn (slovima:JEDAN MILIJUN KUNASa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 01.01.2013.
do isplate⁴

z a p l i j e n e

svi njegovi računi kod svih banaka,
te da se novčana sredstva s tih računa isplatevjerovniku:⁵

- tvrtka, odnosno ime i prezime RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN reg. Gen.m.b.H.
- sjedište, odnosno mjesto i adresa RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 013:46870001221

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplataima izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶Zagreb, 18.06.2008g.

Potpis dužnika

Jasmin Mulina**SRETNE NEKRETNINE****3 d.o.o.****ZAGREB, Kraljevska 30**

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn. Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.
Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Ja, Javni bilježnik **KATICA VALIĆ** iz Zagreba, Zrinjevac 17,
potvrđujem da je stranka:

ZDENKA BATINIĆ, Zagreb, Predraga Heruca 2, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj 15770218 izdanu od MUP Zagreb,
direktor SRETNE NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Krajiška 30, MBS: 080601312, što
sam utvrdila uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa-sudski registar

u mojoj nazočnosti priznao-la potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Pri ovjeri potpisa javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, temeljem čl 77. st. 4. ZJB.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

Broj: OV-7035/08
U Zagrebu, 18.06.2008.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Nada Jukić



OV-7036/8

Jamac platac

- tvrtka, odnosno ime i prezime AB-KOD d.o.o.
- sjedište, odnosno mjesto i adresa Zagreb, Krajiška 30
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 1927949

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

z a p l i j e n e svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zg. 18.06.2008.

Potpis jamca platca

[Signature]



Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

Ja, Javni bilježnik **KATICA VALIĆ** iz Zagreba, Zrinjevac 17,
potvrđujem da je stranka:

ALDO BAHTIĆ, Zagreb, Josipa Pupačića 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101442112 izdanu od PU Zagrebačka, direktor **AB-KOD d.o.o.**, Zagreb, Krajiška 30, MBS: 080518671, što sam utvrdila uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa-sudski registar

u mojoj nazočnosti priznao-la potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Pri ovjeri potpisa javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, temeljem čl 77. st. 4. ZJB.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr. 11 st. 4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

Broj: OV-7036/08
U Zagrebu, 18.06.2008.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Nada Jukić





CV-7037/08

Bjanko zadužnica

Do: 1.000.000,00 (slovima: jedon milion kuna)

Dužnik:²

- tvrtka, odnosno ime i prezime SRETNE NEKRETNINE d.o.o.
- sjedište, odnosno mjesto i adresa Zagreb, Kraljica 30
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 2207494

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od:³ 1.000.000,00 kn (slovima: JEDAN MILIJUN KUNA)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 01.01.2013. do isplate⁴

z a p l i j e n e

svi njegovi računi kod svih banaka, te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku:⁵

- tvrtka, odnosno ime i prezime RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN reg. Gen. m.b.H.
- sjedište, odnosno mjesto i adresa RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG OIB: 46870001221

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb, 18.06.2013.

Potpis dužnika

Antun Milić

SRETNE NEKRETNINE

3 d.o.o.

ZAGREB, Kraljica 30

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn. Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice. Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Ja, Javni bilježnik **KATICA VALIĆ** iz Zagreba, Zrinjevac 17,
potvrđujem da je stranka:

ZDENKA BATINIĆ, Zagreb, Predraga Heruca 2, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj 15770218 izdanu od MUP Zagreb,
direktor SRETNE NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Krajiška 30, MBS: 080601312, što
sam utvrdila uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa-sudski registar

u mojoj nazočnosti priznao-la potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Pri ovjeri potpisa javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, temeljem čl 77. st. 4. ZJB.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
6,60 kn.

Broj: OV-7037/08

U Zagrebu, 18.06.2008.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Nada Jukić



OV-7039/08

Obrazac bjanko zadužnice – stranica 4.

Jamac platac

- tvrtka, odnosno ime i prezime AS-KOD d.o.o.
- sjedište, odnosno mjesto i adresa Zagreb, Krajiška 30
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 1927949

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

z a p l i j e n e svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Za. 18.06.2008.

Potpis jamca platca

[Signature]



Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.

Ja, Javni bilježnik **KATICA VALIĆ** iz Zagreba, Zrinjevac 17,
potvrđujem da je stranka:

ALDO BAHTIĆ, Zagreb, Josipa Pupačića 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101442112 izdanu od PU Zagrebačka, direktor AB-KOD d.o.o., Zagreb, Krajiška 30, MBS: 080518671, što sam utvrdila uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa-sudski registar

u mojoj nazočnosti priznao-la potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Pri ovjeri potpisa javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, temeljem čl 77. st. 4. ZJB.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

Broj: OV-7038/08
U Zagrebu, 18.06.2008.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Nada Jukić





OV-7039/8

Obrazac bjanko zadužnice – stranica 1.

Bjanko zadužnica

Do¹ 1.000.000,00 (slovima: jedam milijun kuna)

Dužnik:²

- tvrtka, odnosno ime i prezime SRETNE NEKRETNINE d.o.o.
- sjedište, odnosno mjesto i adresa Zagreb, Kraljeva 30
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 2207494

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od:³ 1.000.000,00 kn (slovima: JEDAN MILIJUN KUNA)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 01. 01. 2013. do isplate⁴

z a p l i j e n e

svi njegovi računi kod svih banaka, te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku:⁵

- tvrtka, odnosno ime i prezime RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN reg. Gen.m.b.H.
- sjedište, odnosno mjesto i adresa RAIFFEISENPLATZ 1, KLAGENFURT, AUSTRIJA
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG OIB: 46870001221

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zagreb, 18. 06. 2009.

Potpis dužnika

Stjepan Muić

SRETNE NEKRETNINE

3 d.o.o.
ZAGREB, Kraljeva 30

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn. Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice. Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Ja, Javni bilježnik **KATICA VALIĆ** iz Zagreba, Zrinjevac 17,
potvrđujem da je stranka:

ZDENKA BATINIĆ, Zagreb, Predraga Heruca 2, čiju sam istovjetnost utvrdila
uvidom u osobnu iskaznicu broj 15770218 izdanu od MUP Zagreb,
direktor SRETNE NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Krajiška 30, MBS: 080601312, što
sam utvrdila uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa-sudski registar

u mojoj nazočnosti priznao-la potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Pri ovjeri potpisa javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, temeljem čl 77. st. 4. ZJB.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
6,60 kn.

Broj: OV-7039/08
U Zagrebu, 18.06.2008.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Nada Jukić



CU-7040/9

Obrazac bjanko zadužnice – stranica 4.

Jamac platac

- tvrtka, odnosno ime i prezime AB-KOD d.o.o.
- sjedište, odnosno mjesto i adresa Zagreb, Krajiška 30
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 1927049

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijen svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Zg. 18. 06. 2008.

Potpis jamca platca

[Signature]



Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

Ja, Javni bilježnik **KATICA VALIĆ** iz Zagreba, Zrinjevac 17,
potvrđujem da je stranka:

ALDO BAHTIĆ, Zagreb, Josipa Pupačića 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101442112 izdanu od PU Zagrebačka, direktor **AB-KOD d.o.o.**, Zagreb, Krajiška 30, MBS: 080518671, što sam utvrdila uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa-sudski registar

u mojoj nazočnosti priznao-la potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

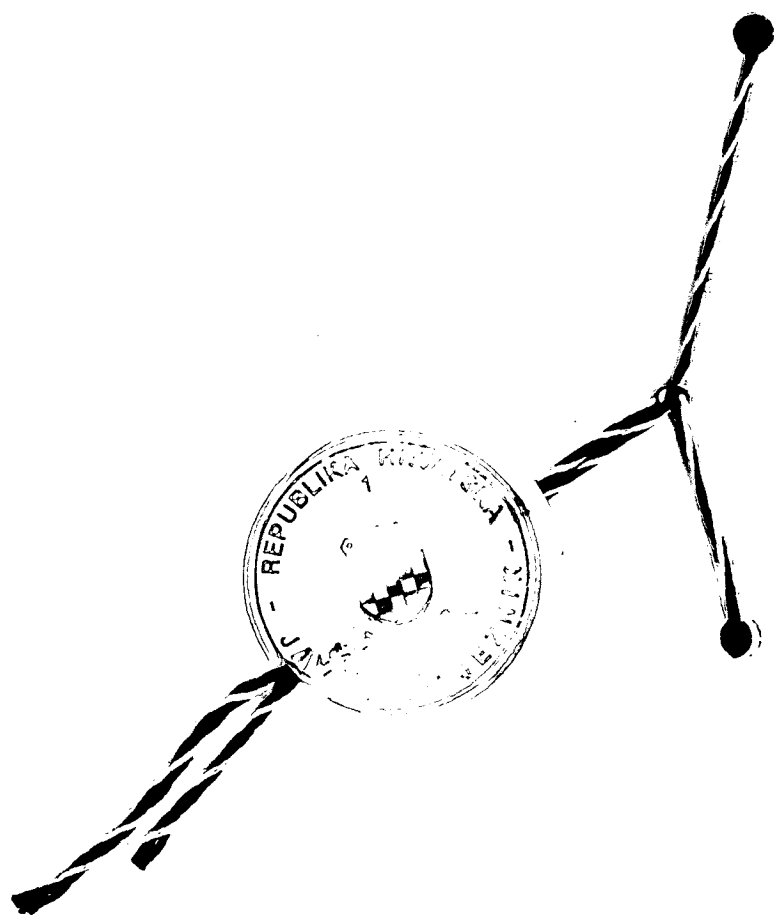
Pri ovjeri potpisa javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, temeljem čl 77. st. 4. ZJB.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

Broj: OV-7040/08
U Zagrebu, 18.06.2008.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Nada Jukić

REPUBLIKA HRVATSKA
1
JAVNI BILJEŽNIK
KATICA VALIĆ

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'REPUBLIKA HRVATSKA', '1', 'JAVNI BILJEŽNIK', and 'KATICA VALIĆ'. The signature is fluid and covers most of the stamp.



BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 1.000.000,00 kn (slovima: jedna milijun kuna)

Dužnik:²

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: AB - KOD d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, KRAJISKA 30

OIB: 041636434262

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ 1.000.000,00 kn (slovima: JEDNA MILIJUN kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 17.01.2012.

do namirenja⁴ po stopi od 9,5% GODIŠNJE zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku⁵:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN

Sjedište / mjesto i adresa: REIFFEISENPLATZ 1, 9020 ALAUFENFURT

OIB: 46870001221

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni izvršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga izvršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovniku ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestiti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 30. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

Zagreb 16.1.2012



Potpis dužnika:

[Signature]

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

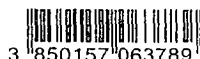
¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb — (43) 011540
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ



3 850157 063789

Tiskana zaštićena U-NN16/11
Pretiskivanje zabranjeno

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

1
1
(3

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
GORDANA JAKOBOVIĆ
ZAGREB, ILICA 176/II

OV-319/12

U Zagrebu, 16. siječnja 2012. g.
(šesnaestog siječnja dvije tisuće dvanaeste godine)

Ja, javni bilježnik Gordana Jakobović, Zagreb, Ilica 176, potvrđujem da je:
AB-KOD d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Zagreb, Krajiška 30, upisano u
sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080518671, OIB: 04636784262,
zastupano po direktoru ZORANU BURICU, rod. 05.01.1958. g., OIB: 99647741589,
Zagreb, Bednjanska 14

podnijelo prednju privatnu ispravu – Bjanko zadužnica od 16.01.2012. (šesnaestog siječnja
dvije tisuće dvanaeste) godine, izdata vjerovniku Raiffeisenlandesbank Kärnten, Klagenfurt,
Raiffeisenplats 1, OIB: 46870001221, u 1 (jednom) primjerku, na potvrdu.

Istovjetnost i ovlaštenje podnositelja isprave utvrdila sam temeljem:

- osobne iskaznice broj 101416638 izdala PU Zagrebačka/04. g.
- elektronskog uvida u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta i ovršne isprave.

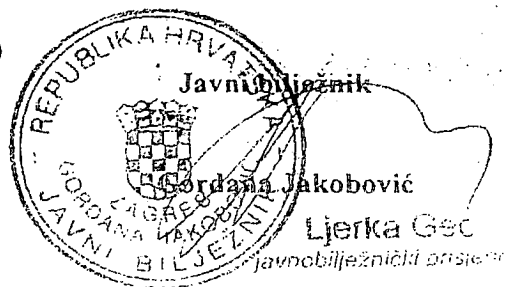
Sudionik izjavljuje da je upoznat i da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Vrijednost javnobilježničke radnje iznosi 1.000.000,00 kuna.

Javnobilježnička nagrada, po čl. 16 u vezi čl. 12 st. 4 JBT, naplaćena u iznosu od 500,00 kn, uvećano za 23% PDV-a.

Poslovni broj: **OV-319/12**

U Zagrebu, 16. siječnja 2012. g.
(šesnaestog siječnja dvije tisuće dvanaeste godine)



BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijon kuna)

Dužnik:² _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: AB-KOD d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, KRAJISKA 30

OIB: 04636784262

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ 1.000.000,00 kn (slovima: JEDAN MILIJUN kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 17. 01. 2012.

do namirenja⁴ po stopi od 0,5 % GODIŠNJE zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN

Sjedište / mjesto i adresa: REIFFEISENPLATZ 1, 9020 KLAGENFURT

OIB: 46870001221

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

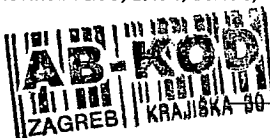
Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

Zagreb 16. 1. 2012



Potpis dužnika:

[Signature]

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
GORDANA JAKOBOVIĆ
ZAGREB, ILICA 176/II

OV-320/12

U Zagrebu, 16. siječnja 2012. g.
(šesnaestog siječnja dvije tisuće dvanaeste godine)

Ja, javni bilježnik Gordana Jakobović, Zagreb, Ilica 176, potvrđujem da je:
AB-KOD d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Zagreb, Krajiška 30, upisano u
sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080518671, OIB: 04636784262,
zastupano po direktoru ZORANU BURICU, rođ. 05.01.1958. g., OIB: 99647741589,
Zagreb, Bednjanska 14

podnijelo prednju privatnu ispravu – Bjanko zadužnica od 16.01.2012. (šesnaestog siječnja dvije tisuće dvanaeste) godine, izdata vjerovniku Raiffeisenlandesbank Kärnten, Klagenfurt, Raiffeisenplats 1, OIB: 46870001221, u 1 (jednom) primjerku, na potvrdu.

Istovjetnost i ovlaštenje podnositelja isprave utvrdila sam temeljem:

- osobne iskaznice broj 101416638 izdala PU Zagrebačka/04. g.
- elektronskog uvida u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta i ovršne isprave.

Sudionik izjavljuje da je upoznat i da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Vrijednost javnobilježničke radnje iznosi 1.000.000,00 kuna.

Javnobilježnička nagrada, po čl. 16 u vezi čl. 12 st. 4 JBT, naplaćena u iznosu od 500,00 kn, uvećano za 23% PDV-a.

Poslovni broj: OV-320/12

U Zagrebu, 16. siječnja 2012. g.
(šesnaestog siječnja dvije tisuće dvanaeste godine)



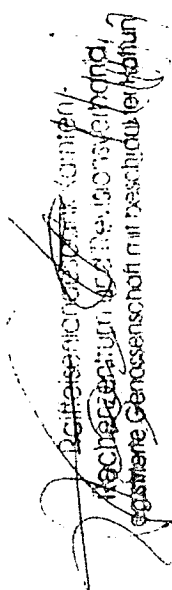
Izvadak iz poslovnih knjiga
za korisnika kredita SRETNE NEKRETNINE d.o.o.

Solidarni jamac: AB-KOD d.o.o./ OIB: 04636784262

Kreditni račun br. 21.076.294 na dan 12.07.2016

Glavnica	€ 652.542,95
Zatezne kamate (od 22.04.2014 - 12.07.2016)	€ 46.646,53
Troškovi vođenja računa (od 22.04.2014 - 12.07.2016)	€ 239,58
Ostali troškovi (od 22.04.2014 - 12.07.2016)	€ 1.000,60
Ukupni dug	€ 700.429,66

Ukupni dug korisnika kredita na dan 12.07.2016	EUR 700.429,66
--	----------------

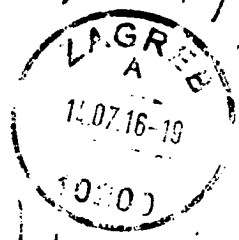

Rechtsanwältin Dr. Barbara Köhnen
Rechtsanwältin für den Bereichsverband
Kommunale Genossenschaften mit beschränkter Haftung

X- KLEINER MICHAEL
HEIZER
STEB MÜLLER
SCHÜFFMANN

R

10200 ZAGREB
RC 46 805 624 7 HR

41,7



POSILJANJE I PRIMA
U POSLANJE I PRIMA
10000 KNO

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB

15-07-2016

PREDSTAVNIK NAČELNIKA
PRIMANJE I ODRŽANJE
POSREDOVANJE

FINANCIJSKA AGENCIJA